

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Храмовый комплекс	Проект.
2	Площадка для ритуального автотранспорта	Проект.
3	Площадка для мусоросборных контейнеров	Проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение		По проекту	
			Кол.	%	Кол.	%
1	Суммарная позатканная площадь объекта	м	-	-	1072,19	
2	Пределная высота здания от уровня земли до подкрасного шара	м	-	-	21,450	
3	Общая наземная площадь	м <sup>2</sup>	-	-	1081,74	

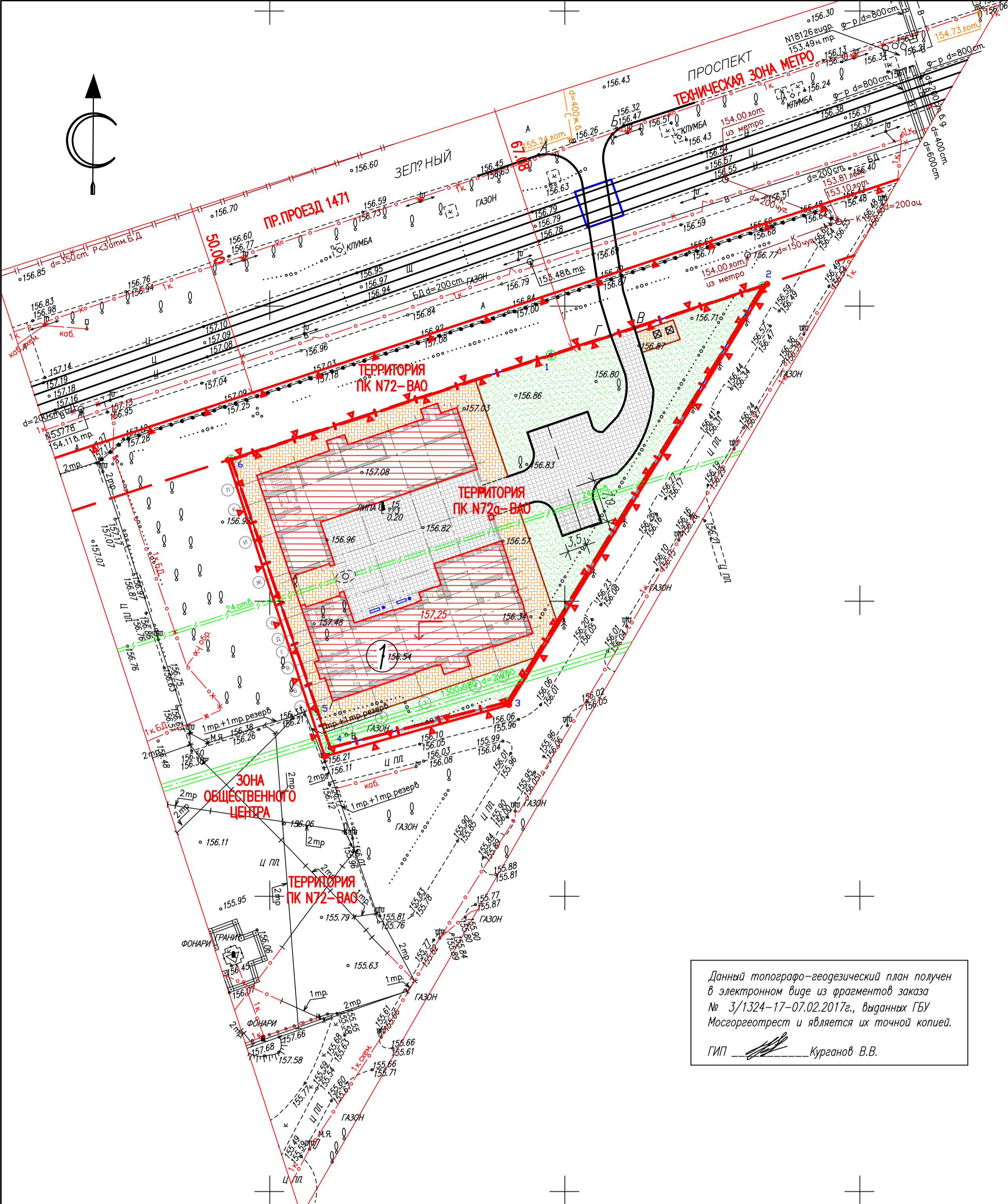
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение		По проекту	
			Кол.	%	Кол.	%
1	Площадь участка	га	0,33		0,33	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	-	-	1025,00	31,06
3	Площадь твердых покрытий не включая S=42,00м (штена в 3 застр.)	м <sup>2</sup>	-	-	1408,14	42,67
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3300	100	866,86	26,27
5	Площадь уничтожаемого травяного покрова	м <sup>2</sup>	-	-	2433,14	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ГПЗУ В ЛИТЕРАХ АБВГ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение		По проекту	
			Кол.	%	Кол.	%
1	Площадь участка за границами ГПЗУ	га	0,0156	100	0,0156	100
	в т.ч. площадь газона (общ.)*	га	0,0106	67,9	-	
	в т.ч. площадь твердых покрытий	га	0,0050	32,1	0,0116	
2	Площадь резн. покрытия на трамвайных путях	га	-	-	0,0040	

\*Примечания:  
1. Компенсация за уничтожение газона предусматривается в денежном выражении, в том числе 0,0039 га газона ПК72-ВАО



Данный топографо-геодезический план получен в электронном виде из фрагментов заказа № 3/1324-17-07.02.2017г., выданных ГБУ Мосгортрест и является их точной копией.  
ГИП \_\_\_\_\_ Курганов В.В.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно утвержденные границы водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илпровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГС
- бездейств. прокладки
- проекты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- ▨ Проектируемое здание
- ▭ Проектируемые проезды
- ▭ Проектируемые тротуары
- ▭ Покрытие из резиновых панелей (переезд через трамвайные пути)
- ① Номер по экспликации
- Пониженный бортовой камень

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.05.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 24.05.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Полевые работы: Шенфельд П. Б.	Заказ № 3/1324-17	от 07.02.2017
Камерал. съемка: Савинова Д. А.	Заказчик: РО "Подворье Патриарха Московского и всея Руси при храме св.цн. Игнатия Богоносца"	
Поэзем. работа: Савинова Н. О.	Наименование объекта:	
Коррект. работа: Савинова С. В.		
Коррект. работа: Кузнецова Л. А.		
ЛПР (Кр. линия): Шенфельд П. Б.	Адрес объекта: г. Москва, ВАО, НОВОГИРИЕВО, Зеленый проспект, вл.26-28	Лист 1
Дубликат: Шенфельд П. Б.	Номенклатура: А-Х-19-07, А-Х-19-11	Листов 1
Дата выпуска: 26.05.2017		Масштаб 1:500

14/09-2017 – СПОЗУ			
г. Москва, Зеленый проспект, владение 26-28			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Дата
ГАП	Чернов	11.2017	
ГИП	Курганов		
Разработал	Смолякова		
Н. контр.	Камоев		
Храмовый комплекс			Старая Лист Листов
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500			Р 1
ООО "СтилПро"			Листов
Проектирование объектов капитального строительства			

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
Имя, № док.: \_\_\_\_\_